



HERITAGE

CYRELA



TREINAMENTO TÉCNICO



DESIGN INTERNACIONAL

pininfarina

PARCEIROS NACIONAIS

PROJETO DE ARQUITETURA, DECORAÇÃO E PAISAGISMO



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



Design by pininfarina.

1º Projeto Residencial no Brasil de altíssimo luxo,
desenhado na Itália.

A DARING PROJECT

"In cyrela we have found a partner that shares with us the values of quality, innovation and attention to detail. joining the forces we gave life to cyrela by pininfarina, a unique and exclusive project, our first expression in architecture in São Paulo."

PAOLO PININFARINA, CHAIRMAN OF PININFARINA GROU

pininfarina



LOCALIZAÇÃO



PORTARIA



C Y R E L A



PORTARIA



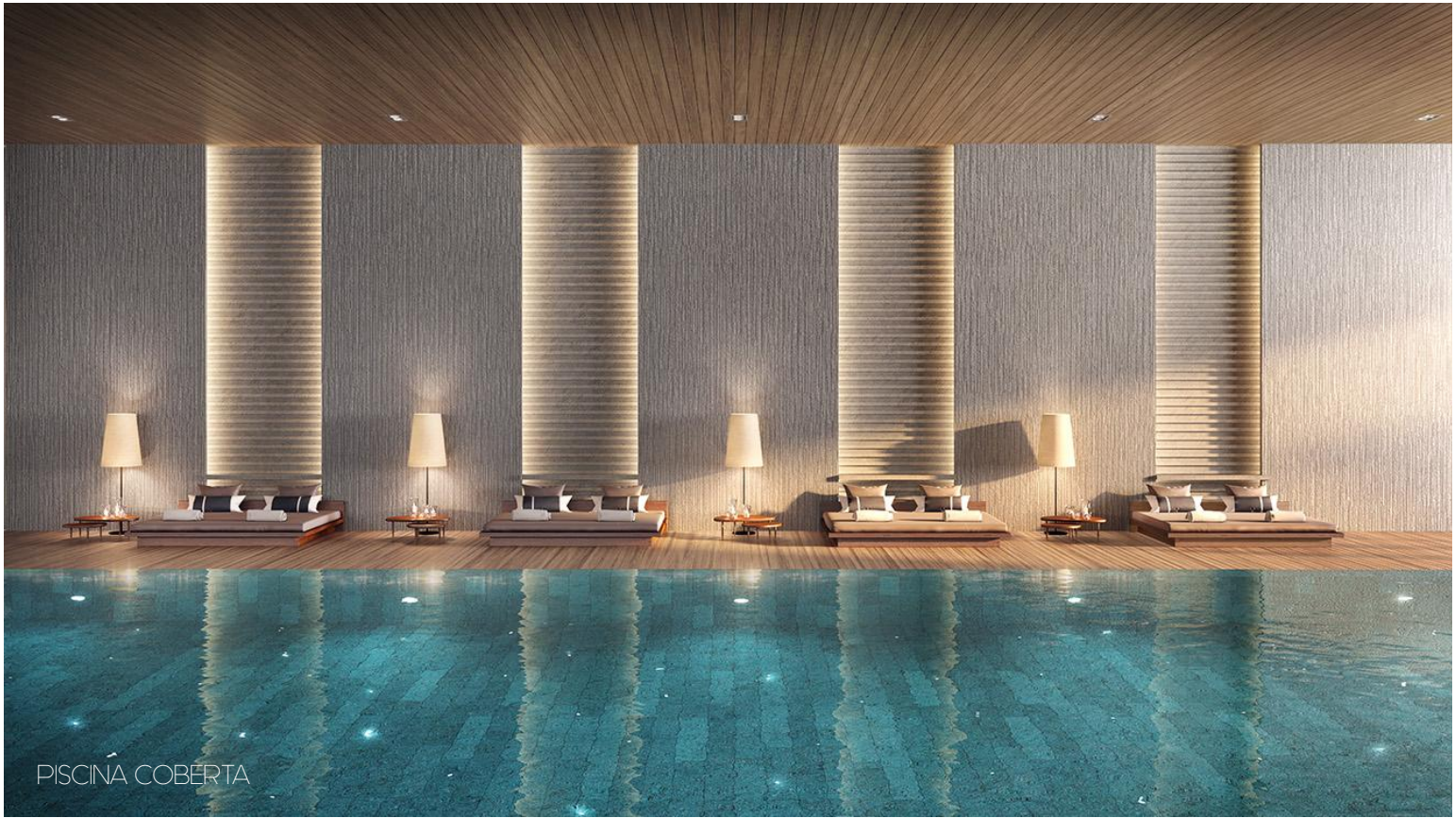
C Y R E L A

LOBBY





PISCINA COBERTA



PISCINA COBERTA



FITNESS



C Y R E L A

ESPAÇO INFANTIL

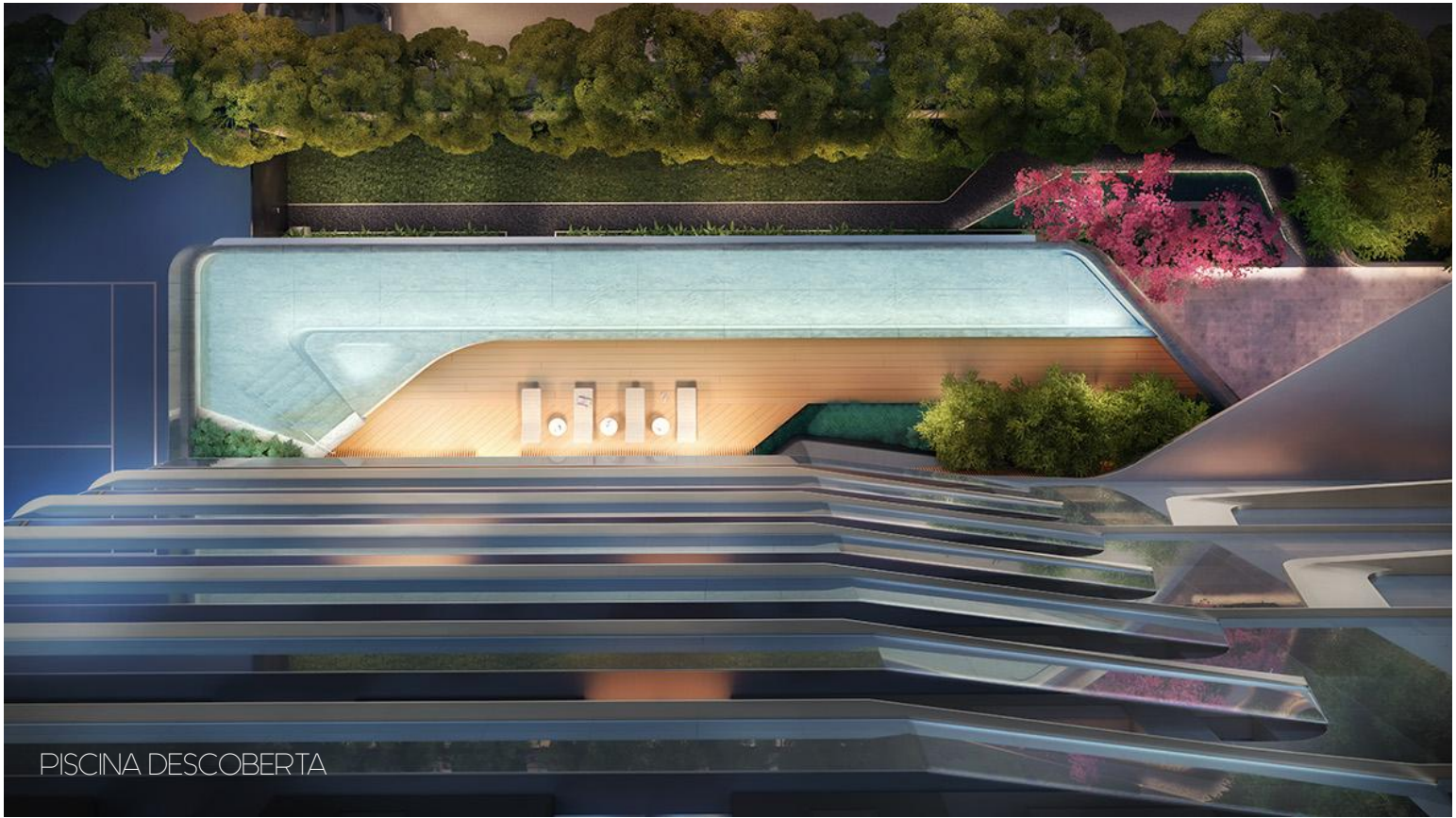




QUADRA DE TÊNIS

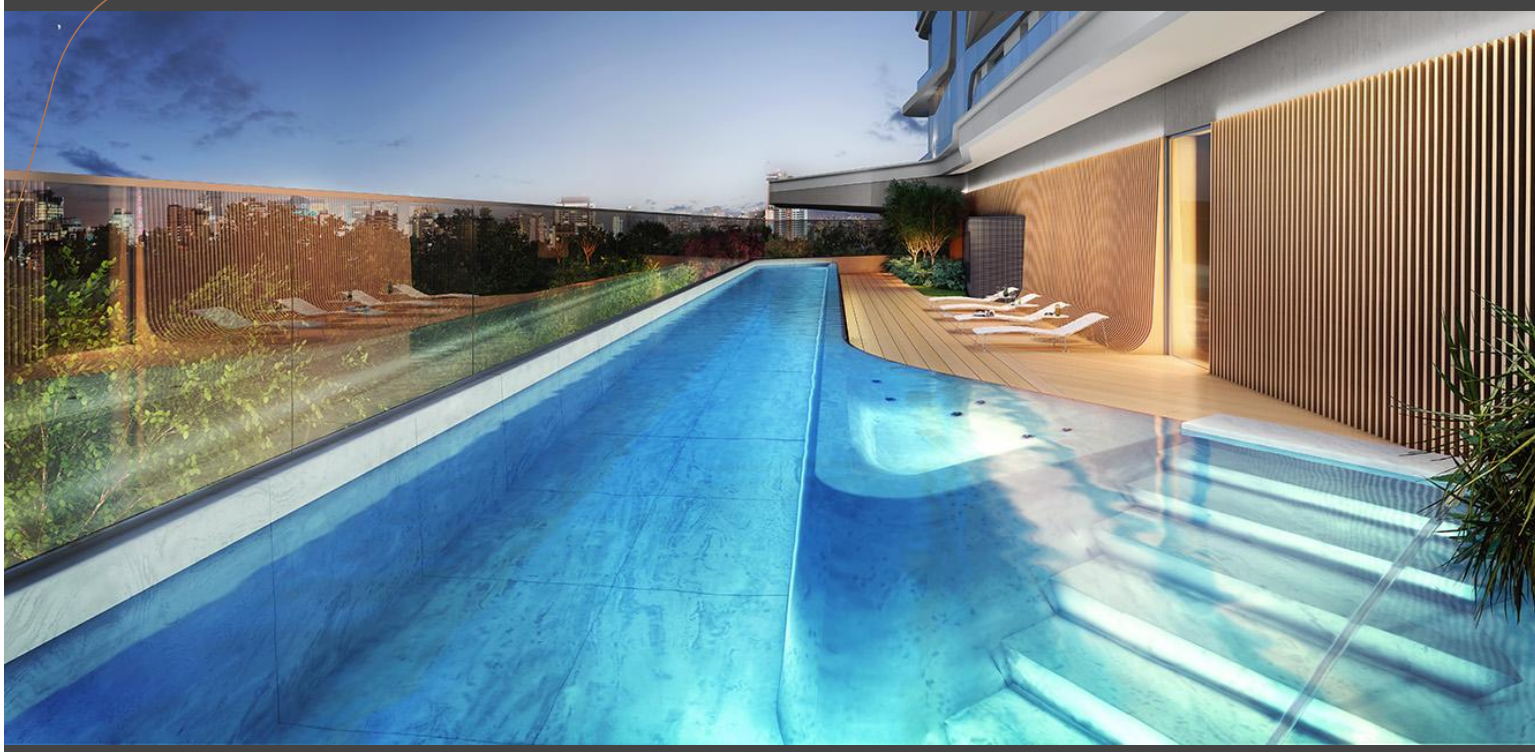


PISCINA DESCOBERTA



PISCINA DESCOBERTA

PISCINA DESCOBERTA



DETALHE FACHADA



LIVING APARTAMENTO TIPO



FACHADA



- DESIGN PININFARINA
- PERSIANA DE ENROLAR AUTOMATIZADA NOS DORMITÓRIOS
- GUARDA-CORPO EM VIDRO SEM MONTANTES VERTICAIS COM TRECHOS CURVOS
- FACHADA COM TRECHOS EM PELE DE VIDRO
- PÉ-DIREITO DUPLO E TRIPLO NO TÉRREO
- 1 APTO POR ANDAR – VISTA 360°



DADOS DO EMPREENDIMENTO

- TERRENO: 3.439,04 m²
- 1 TORRE
- 1 UNIDADE POR ANDAR
- 3 SUBSOLOS
TOTAL: 199 vagas (M e G), sendo 31 box
- Nº DE PAVIMENTOS: 01 MAISON + 29 TIPOS + DUPLEX
- TOTAL: 31 UNIDADES:
 - 01 unidade maison : 913m²* – 6 vagas, sendo 1 box
 - 29 unidades tipo: 570m²* – 6 vagas, sendo 1 box
 - 01 unidade duplex: 1.036m²* – 8 vagas, sendo 1 box

* na área privativa total, inclui depósitos privativos de 6m² na maison e tipo e 2 depósitos de 6m² no duplex, localizados nos subsolos



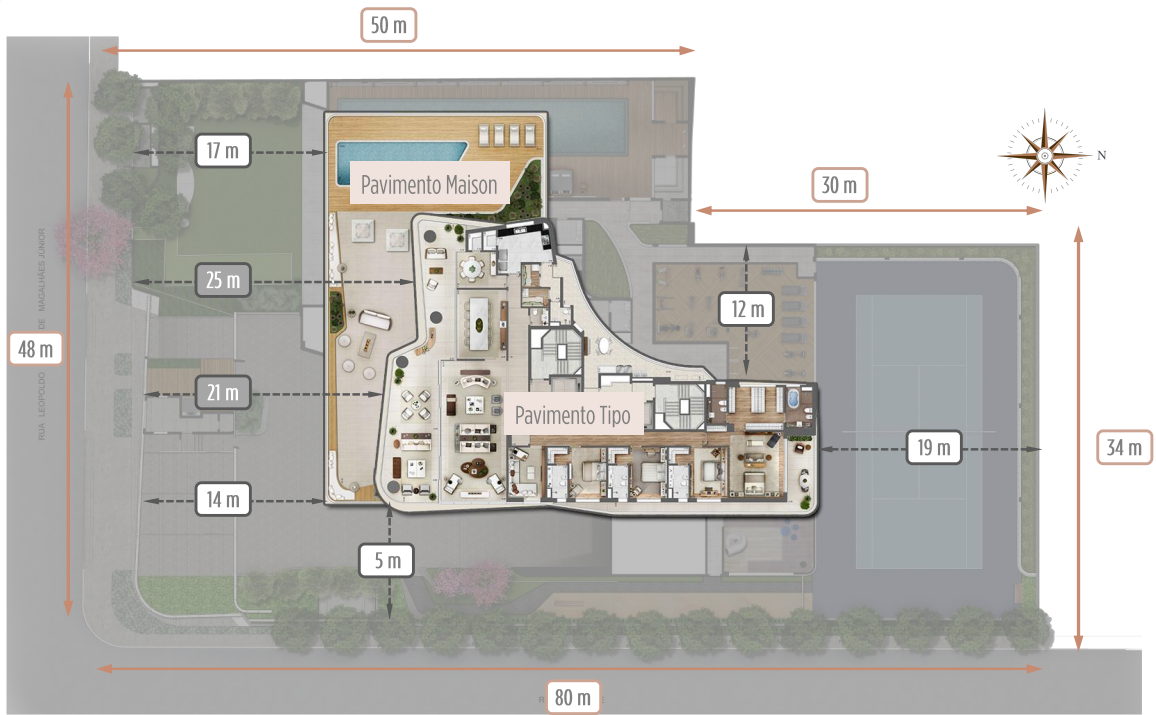
IMPLANTAÇÃO



-  Pavimento Maison
-  Elevadores Sociais
-  Pavimento Tipo
-  Elevadores Serviço

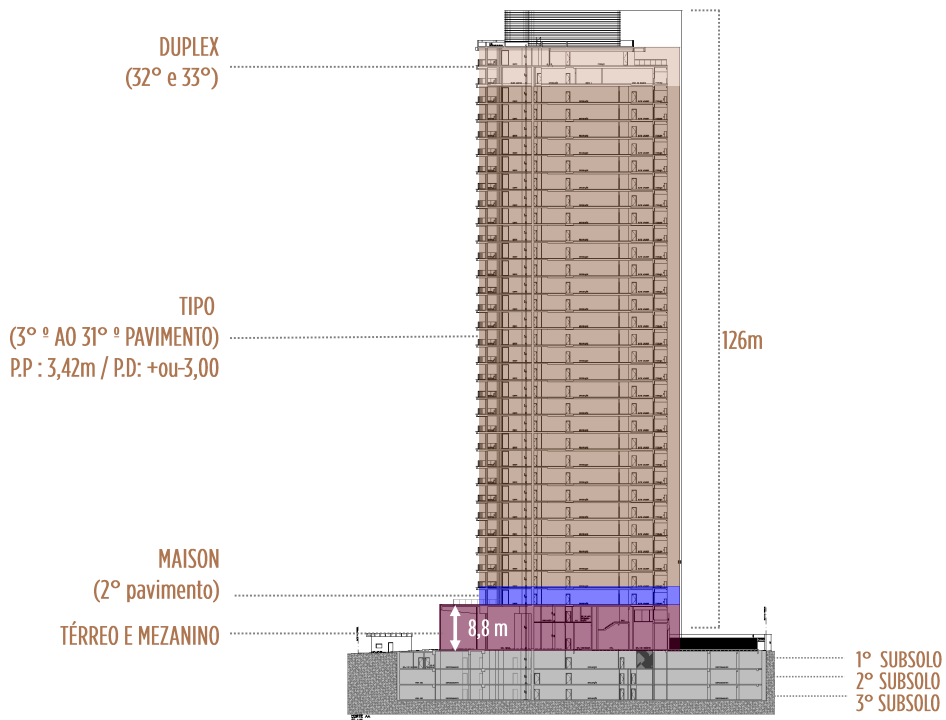


DISTÂNCIAS





CORTE ESQUEMÁTICO





IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1. Portaria
- 2. Acesso Social de Pedestres
- 3. Acesso de Serviço para entregas

- 4. Acesso Social de Veículos
- 5. Acesso de Veículos para visitante e serviços e acesso de Pedestres para serviços
- 6. Porte Cochère

- 7. Lobby
- 8. Salão de Festas
- 9. Apoio Salão de Festas
- 10. Piscina Coberta com raia 25m
- 11. Sauna Seca
- 12. Sauna Úmida
- 13. Fitness
- 14. Espaço infantil
- 15. Jardim Recreativo
- 16. Quadra de Tênis



IMPLANTAÇÃO TÉRREO





PORTARIA



C Y R E L A



PORTARIA



C Y R E L A



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



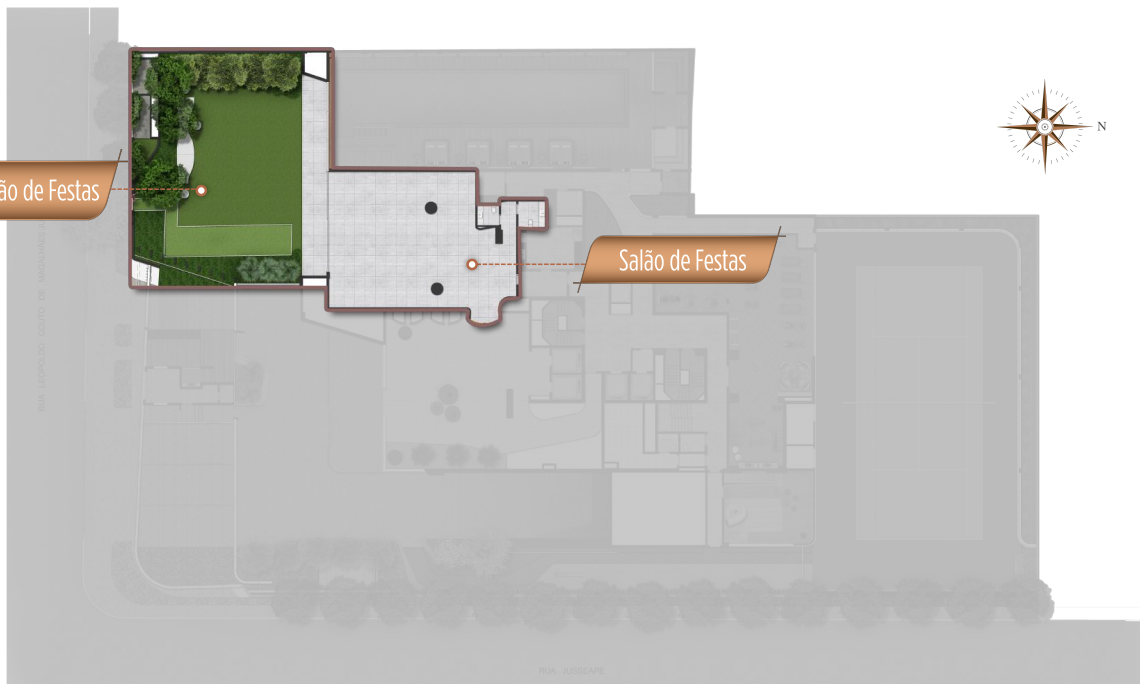
Lobby com de pé direto de 7,0m

LOBBY





IMPLANTAÇÃO TÉRREO





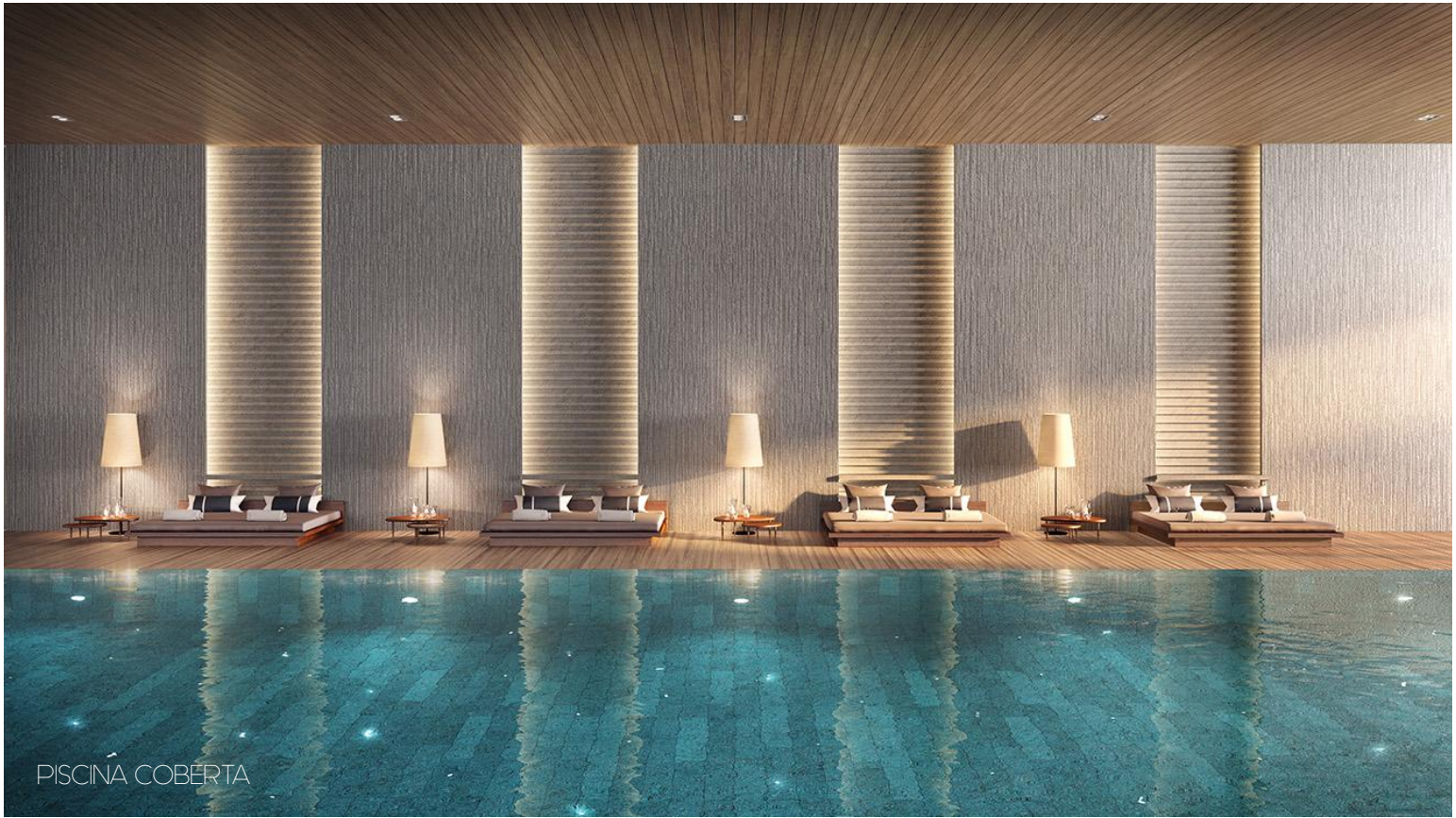
IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- Área com pé direito de 4,50m
- Piscina com raia de 25m e profundidade de 1,2m
- Área técnica prevista para futura instalação de tratamento de ozônio
- Entregue com controle de umidade do ambiente



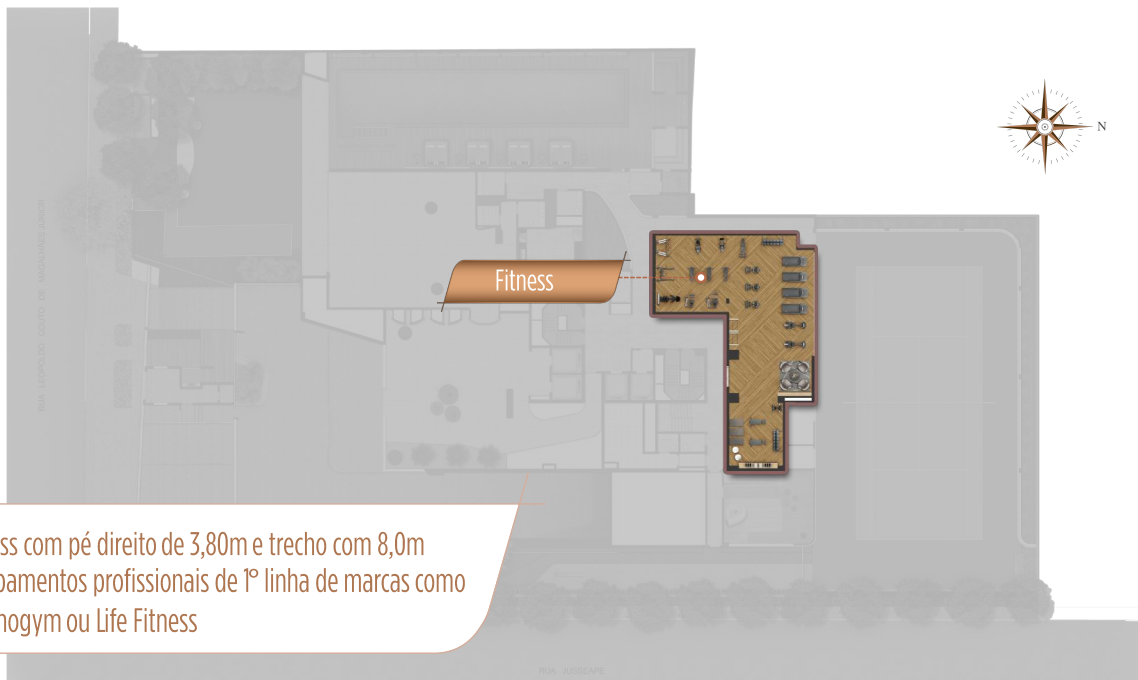
PISCINA COBERTA



PISCINA COBERTA



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- Fitness com pé direito de 3,80m e trecho com 8,0m
- Equipamentos profissionais de 1º linha de marcas como Technogym ou Life Fitness



FITNESS



C Y R E L A



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



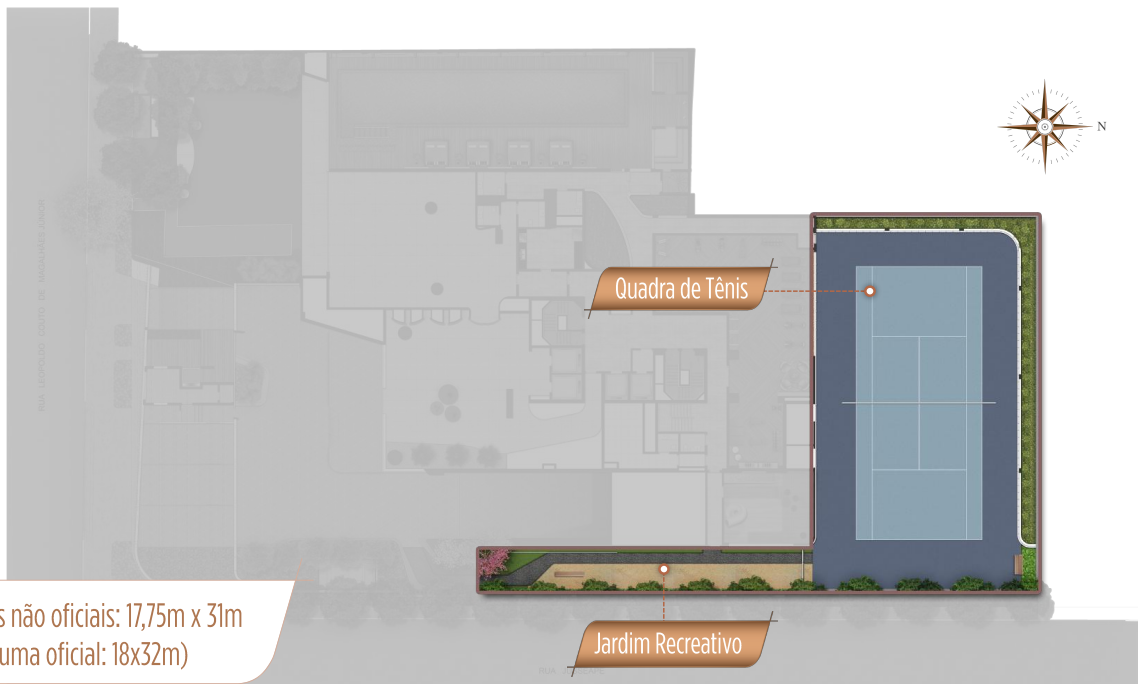
• Área com pé direito de 4,15m

ESPAÇO INFANTIL





IMPLANTAÇÃO TÉRREO



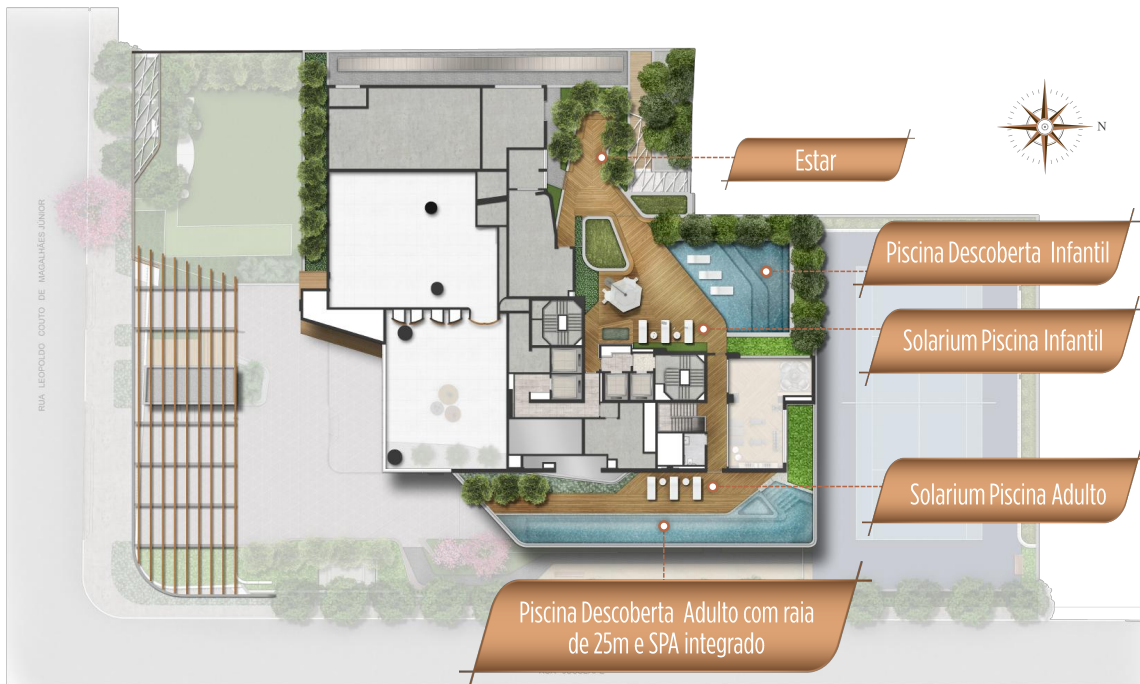
- Medidas não oficiais: 17,75m x 31m (sendo uma oficial: 18x32m)



QUADRA DE TÊNIS

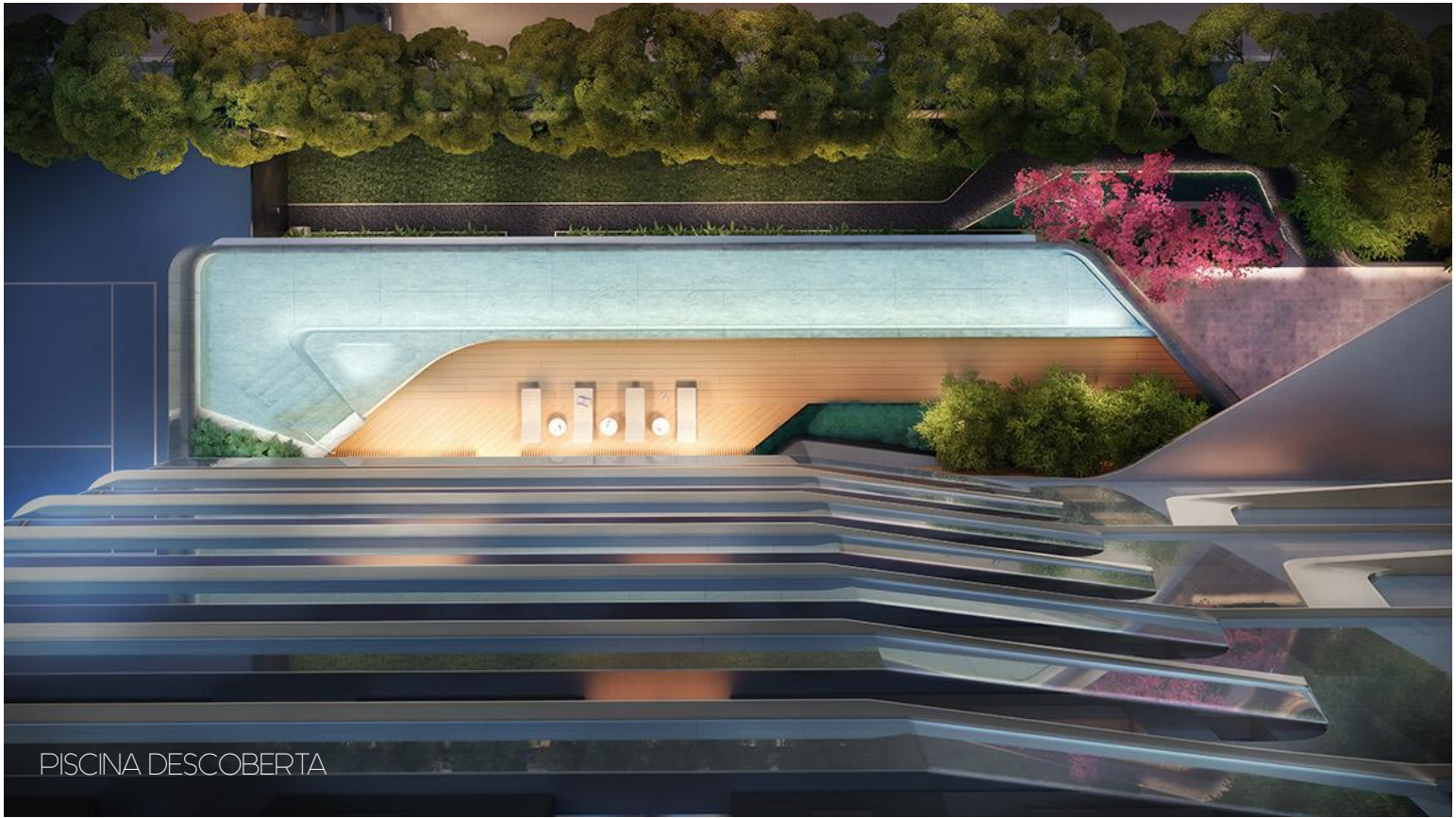


IMPLANTAÇÃO MEZANINO



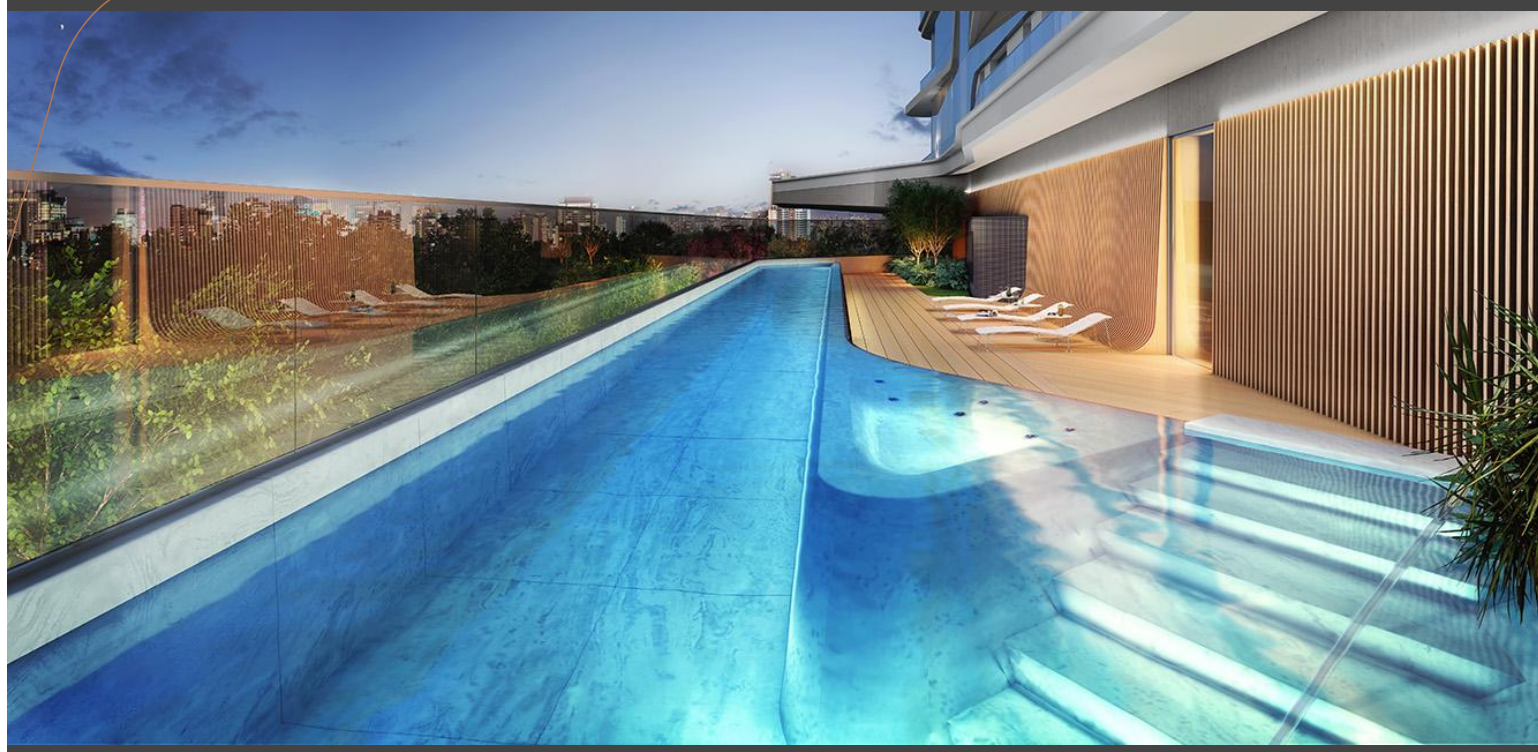


PISCINA DESCOBERTA



PISCINA DESCOBERTA

PISCINA DESCOBERTA





PLANTAS

DETALHE FACHADA



LIVING APARTAMENTO TIPO



4 SUÍTES
HOME THEATFER



*Metragem inclui depósito e hall privativo

PLANTA MAISON — 913 m²* (343 m² descobertos)

4 SUÍTES
HOME THEATFER



*Metragem inclui depósito e hall privativo

PLANTA TIPO – 570,1 m²*



*Metragem inclui depósito e hall privativo

PLANTA OPÇÃO – 570,1 m^{2*}

PISO INFERIOR

5 SUÍTES

SALA ÍNTIMA

Todos banheiros com ventilação natural

Sala íntima

Elevador e escada privativos

Escada de Acesso Serviço privativa

Esse pavimento não acessa escada e elevador da torre.
Acesso é pelo duplex superior

Terraço técnico

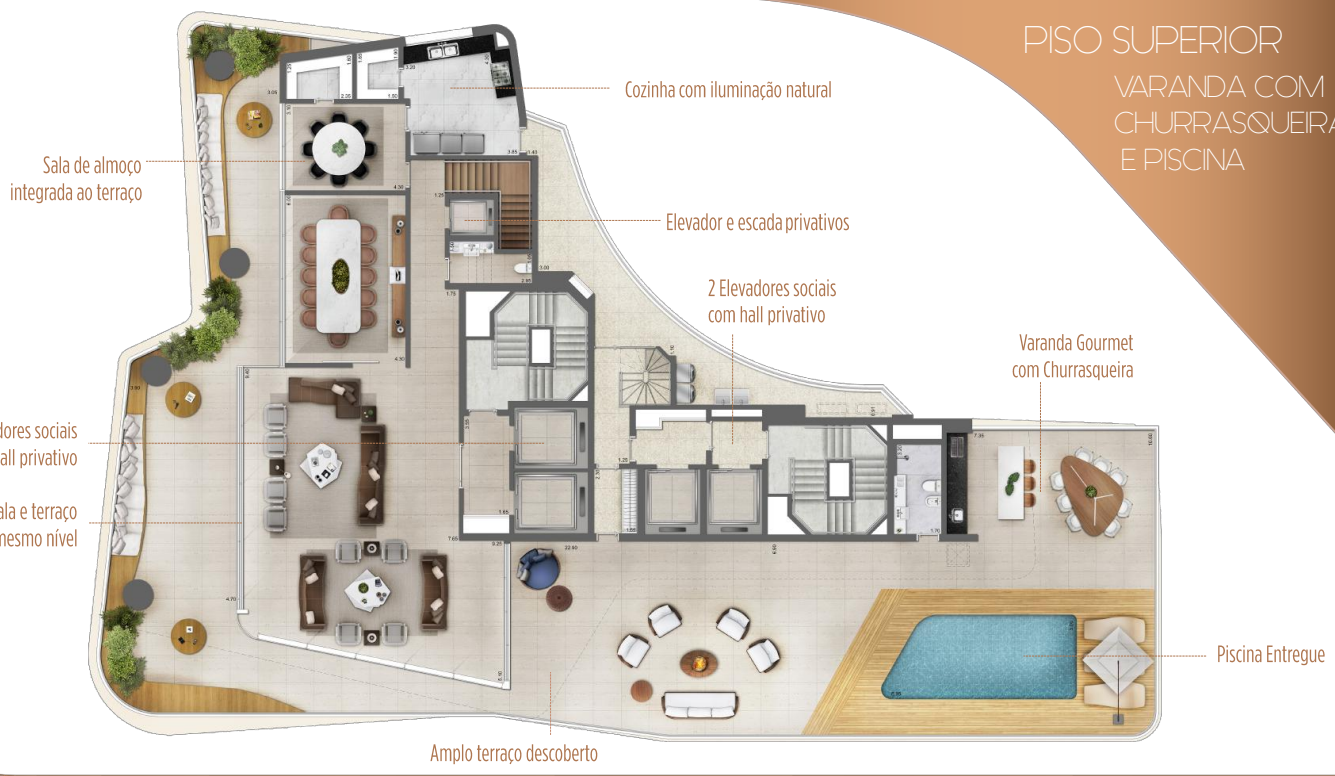
Ampla closet c/ banho Sr. e Sra. (previsão para banheira)

Ampla terraço íntimo

Trecho em pele de vidro sem persiana de enrolar

*Metragem inclui depósito e hall privativo

PLANTA DUPLEX — 1.036 m²* (165 m² descobertos)



PISO SUPERIOR
 VARANDA COM
 CHURRASQUEIRA
 E PISCINA

*Metragem inclui depósito e hall privativo

PLANTA DUPLEX — 1.036 m²* (165 m² descobertos)



BOAS VENDAS