

BREVE LANÇAMENTO

# you,klabin

DESTINO  
**CHÁCARA KLABIN**

APARTAMENTOS  
**2 E 3 DORMS.**  
(1 SUÍTE)

SERVIÇOS  
**PAY-PER-USE**

LAZER  
**COMPLETO**



Futura intermediação:

**you,**  
vendas

Construção, realização  
e futura intermediação:

**52** ANOS | **T** **TIBÉRIO**  
CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA  
[www.tiberio.com.br](http://www.tiberio.com.br)

Participação:

 **PALADIN** REALTY  
[www.paladinrp.com](http://www.paladinrp.com)

Incorporação e administração:

**you,inc**  
[youinc.com.br](http://youinc.com.br)

**you,**klabin

# LOCALIZAÇÃO

**you,**klabin

# CHÁCARA KLABIN:

**EXCLUSIVO**

**MODERNO**

**NOVO**

**ÚNICO**

# EXEMPLOS

**TATUAPÉ: ANÁLIA FRANCO**

**MOEMA: VILA NOVA CONCEIÇÃO**

**SANTO AMARO: CHÁCARA FLORA**

**you,**klabin

ENTRE OS BAIRROS MAIS  
DESEJADOS DE SÃO PAULO...



**you,**klabin

**...NO VERDADEIRO KLABIN!**



**you,**klabin



**RUA FRANCISCO DE VITÓRIA, 201**





# you,klabin

# REFERÊNCIA DE ALTO PADRÃO



**you,klabin**

**METRÔS E  
PRINCIPAIS AVENIDAS**



**you,**klabin

**METRÔS E  
PRINCIPAIS AVENIDAS**



AV. 23 DE MAIO



METRÔ VILA MARIANA



METRÔ CHÁCARA KLABIN

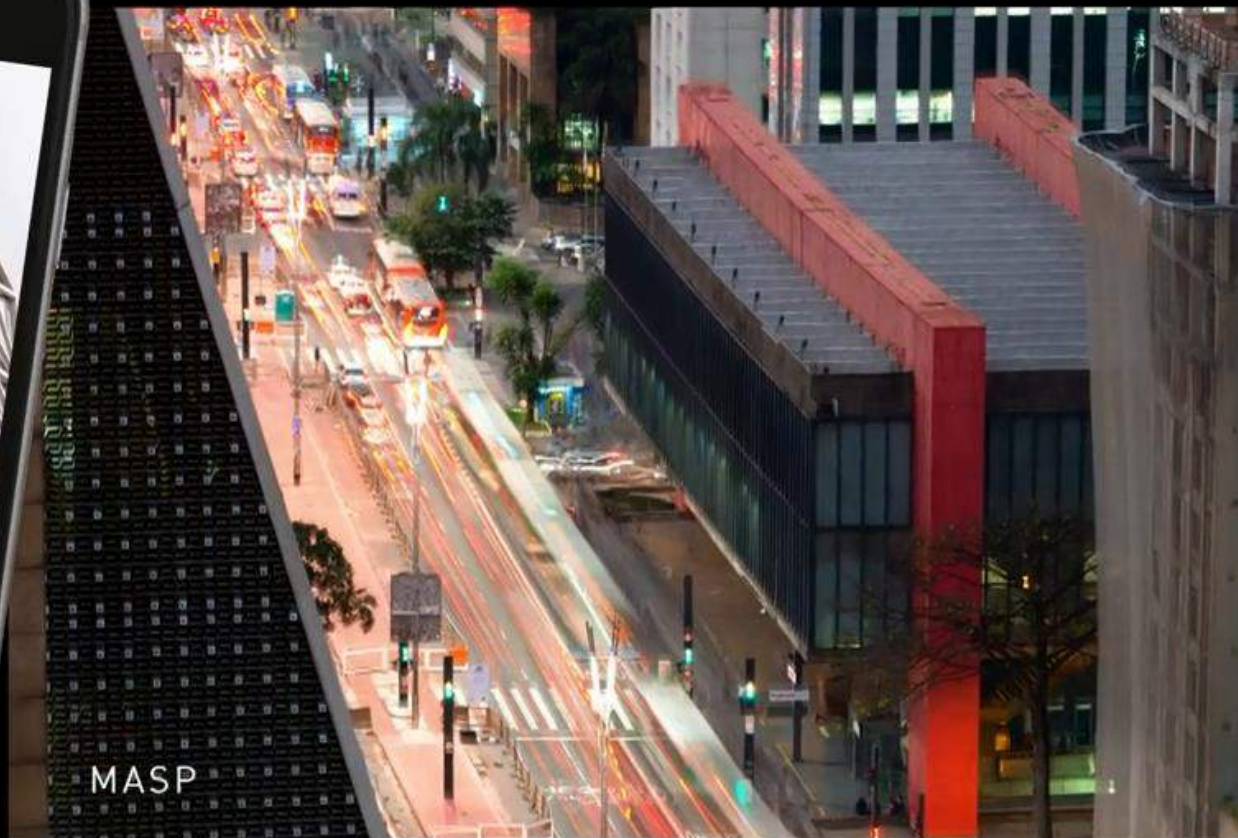


METRÔ IMIGRANTES

**you,**klabin

QUALIDADE DE VIDA

ITAÚ CULTURAL



**A 13 MIN DA AV. PAULISTA**

**17 MIN**



PARQUE IBIRAPUERA

**2 MIN**



PRAÇA GIORDANO BRUNO

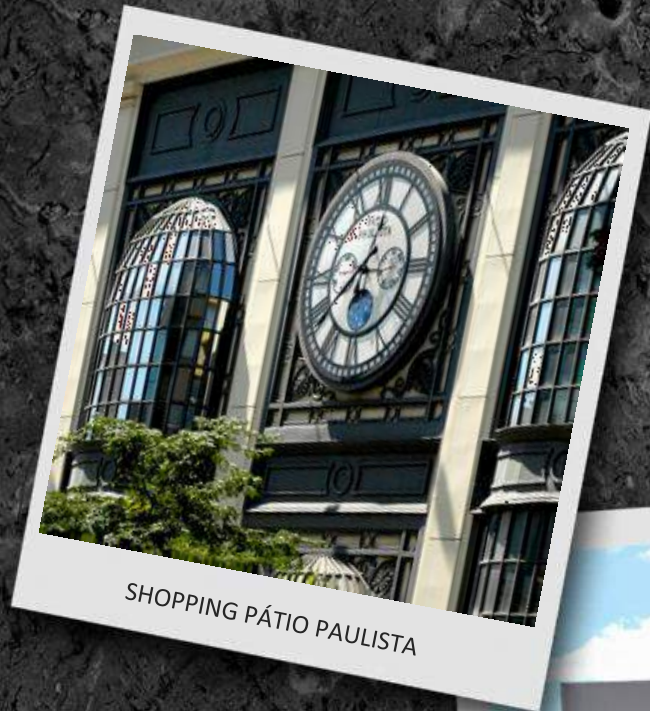
**10 MIN**



PARQUE ACLIMAÇÃO

you,klabin

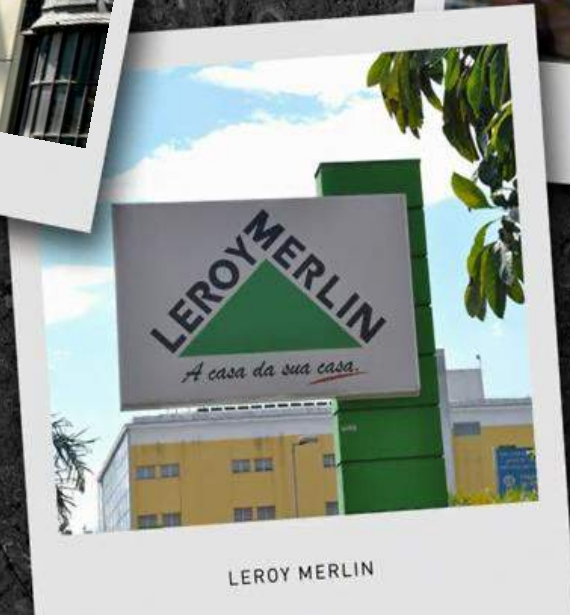
SERVIÇOS E  
COMÉRCIO



SHOPPING PÁTIO PAULISTA



ST MARCHE



LEROY MERLIN



PADARIA PÃES E DOCES

**you,**klabin



CINEMATECA



MUSEO LAZAR SEGALL



COLÉGIO ARQUIDIOCESANO



**ENSINO,  
LAZER E  
CULTURA**

**you,**klabin

**DEMANDA**





**you,klabin**

**PÚBLICO ALVO**

**PAI COMPRANDO P/ FILHO**



**CASAL JOVEM /  
UP GRADE DE BAIRRO**



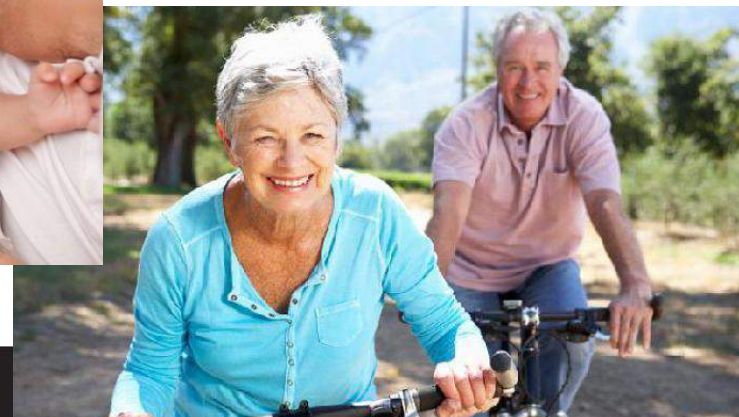
**FAMÍLIA NOVA**



**PATRIMONIALISTA**



**IMÓVEL MENOR  
BEM LOCALIZADO**



**you,**klabin

**PRODUTO**

Endereço:	Rua Francisco de Vitória nº 201
Bairro:	Vila Mariana
Realização:	You Inc Incorporadora e Participações SA
Construção:	Tibério Construtora Ltda.
Projeto Arquitetura:	Itamar Berezin
Projeto Paisagístico:	Benedito Abbud
Projeto de Decoração:	Debora Aguiar
Área do terreno:	1.248,45 m <sup>2</sup>
Número de torres:	1 torre
Produto / área privativa:	
	<b>1º Pavimento</b>
	1 unidade de 69m <sup>2</sup> (Final 1) - 3 dorm
	1 unidade de 57m <sup>2</sup> (Final 2) - 2 dorm
	1 unidade de 68m <sup>2</sup> (Final 3) - 3 dorm
	1 unidade de 138m <sup>2</sup> (Final 4) - 3 dorm
	1 unidade de 79m <sup>2</sup> (Final 5) - 2 dorm
	1 unidade de 97m <sup>2</sup> (Final 6) - 3 dorm
	<b>Pavimento Tipo</b>
	28 unidade de 69m <sup>2</sup> (Final 1 e 6) - 3 dorm (2º ao 15º pvto)
	28 unidade de 57m <sup>2</sup> (Final 2 e 5) - 2 dorm (2º ao 15º pvto)
	20 unidade de 68m <sup>2</sup> (Final 3 e 4) - 3 dorm (2º ao 11º pvto)
	1 unidade de 136m <sup>2</sup> (Final 4) - 3 dorm (12º pavto)
Total de unidades:	83
Número de pavimentos:	18 andares: 2 Subsolos + Térreo + 1º Pavimento (Unidades Garden) + 10 Tipos (2º ao 11º Pavimento) + 12º, 13º ao 15º Pavimento
Número de unidades por andar:	6 (1º ao 11º pavimento) 5 (12º pavimento) 4 (13º ao 15º pavimento)
Vagas por unidade:	1
Vagas extras:	não
Lazer:	Praça de Chegada, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Jogos, Fitness com Descanso e Massagem, Churrasqueira Gourmet com Lounge, Playground, Praça do Encontro, Piscina Adulto e Infantil, Solarium, Pet Place
Observações:	Vagas cobertas Vagas presas 2 elevadores na torre Com opção de planta Janelas com persiana nos dormitórios

**you,klabin**

Fachada

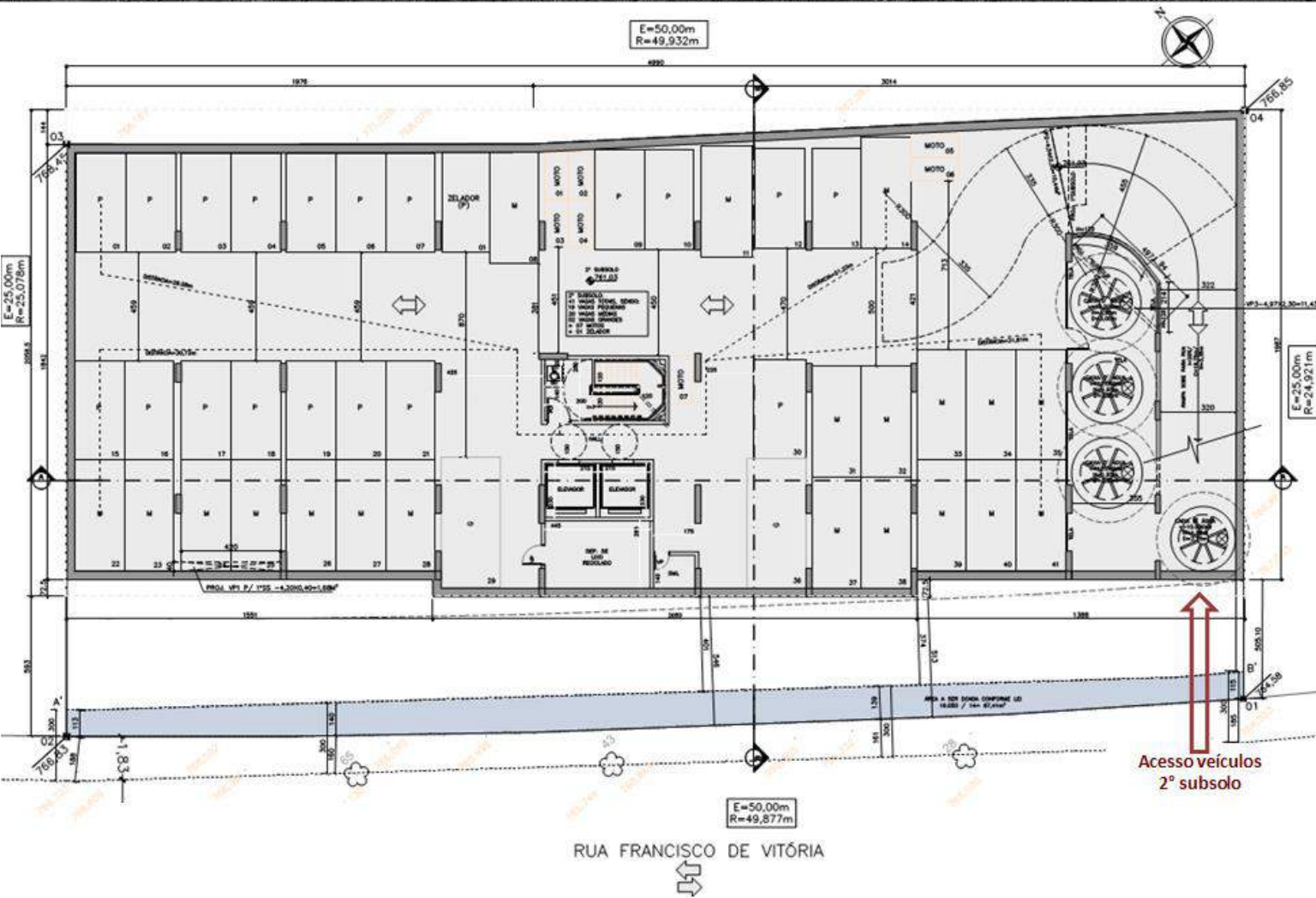


Praça Giordano Bruno

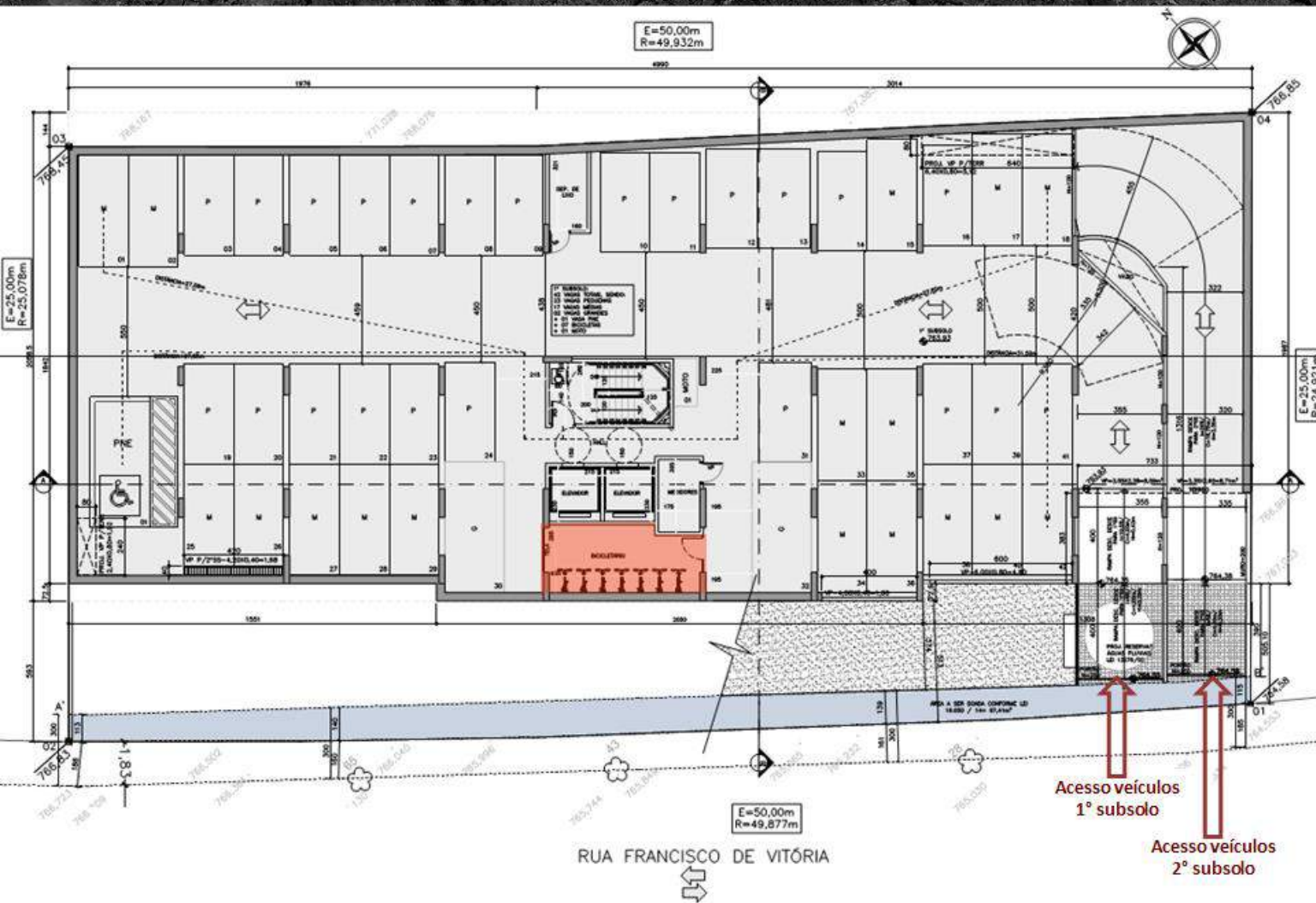
Rua Francisco de Vitória, 201

**you,klabin**

# you,klabin



2º subsolo



Bicicletário

# you,klabin



1. Acesso Pedestre
2. Acesso Veículos
3. Praça de Chegada
4. Hall
5. Salão de Festas
6. Copa de Apoio
7. Espaço Gastronômico
8. Churrasqueira Gourmet com Lounge
9. Playground
10. Brinquedoteca
11. Praça do Encontro
12. Salão de Jogos
13. Fitness
14. Massagem
15. Descanso e Ducha
16. Piscina Adulto
17. Piscina Infantil
18. Solarium
19. Pet Place

Implantação



you,klabin



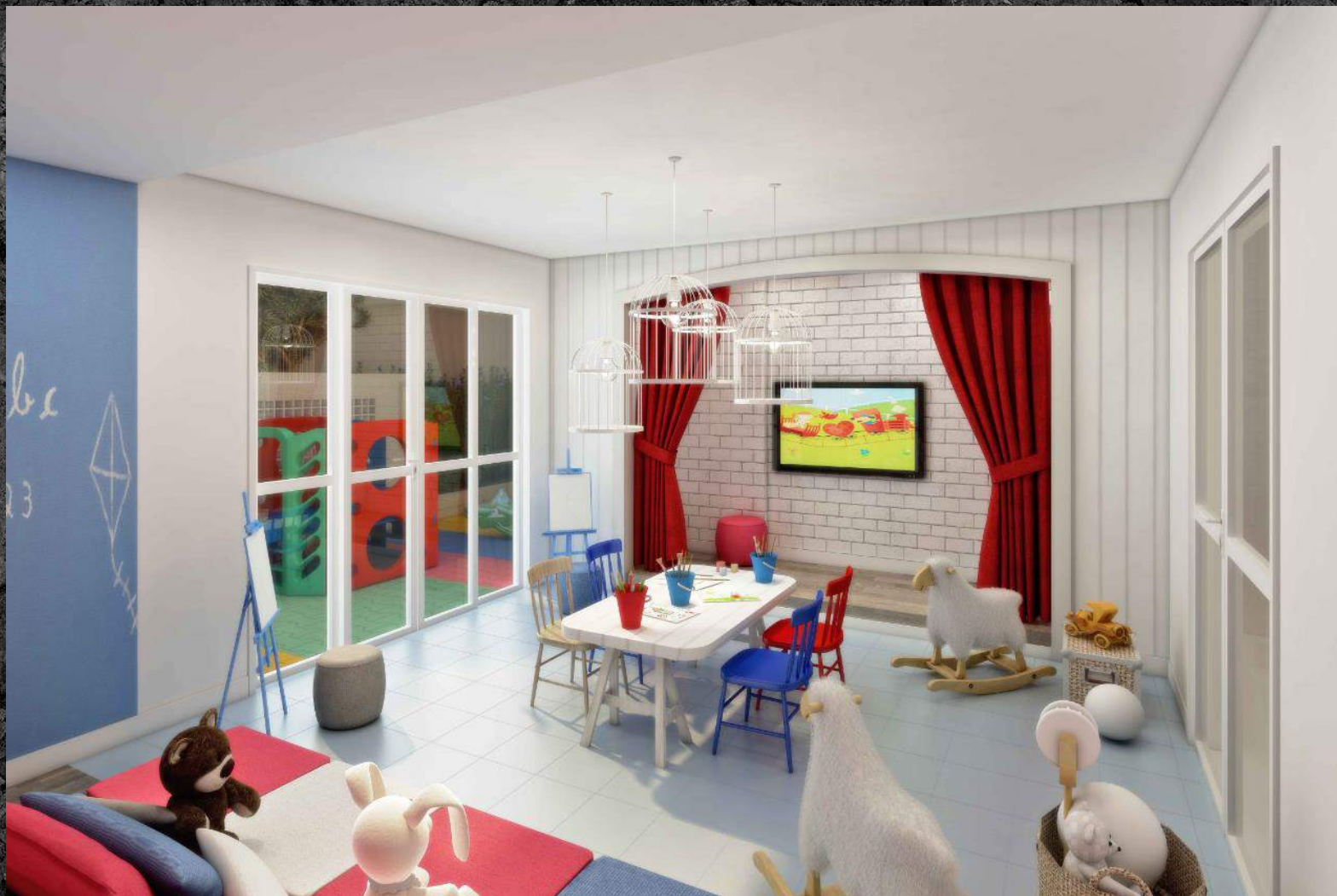
Salão de Festas

**you,**klabin



**Churrasqueira  
Gourmet com Lounge**

you,klabin



Brinquedoteca

you,klabin



Salão de Jogos

you,klabin



Fitness

**you,**klabin



**Piscina e Solarium**



you,klabin



Planta 69m<sup>2</sup> living ampliado



you,klabin



Planta 57m<sup>2</sup>







